



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

31.05.2024 nr 5-2/3058-1

Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [23.05.2024 otsusega nr 1-3/34](#) kehtestati Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 2,4 ha hõlmab Papissaare sadam (katastritunnus 71401:001:2937) ja Papissaare kalasadam (katastritunnus 30101:003:0498) katastriüksuseid, osaliselt Läänemerd ja juurdepääsu osas osaliselt Papissaare töökoda (katastritunnus 30101:003:0360) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine äri- ja sadamahoone ehitamiseks, tankla, elektrisõidukite laadimisala, ujuvkaide, rannakindlustuse ja slippide rajamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Detailplaneeringuga katastriüksuste piire ei muudeta. Papissaare sadam krundile on planeeritud hoonestusalad äri- ja sadamahoone ehitamiseks, tankla mahutavusega kuni 20 m³, elektrisõidukite laadimisalad, parkimisalad, ujuvkaid, rannakindlustus, ala sidemasti rajamiseks ning tehnovõrgud hoonete ja rajatiste teenindamiseks. Krundile on kavandatud 3 hoonet ehitisealuse pinnaga kuni 600 m², kõrgus paadikuuril kuni 12 m, külalistemajal kuni 8 m ja sidemastil kuni 22 m. Papissaare kalasadam krundile on kavandatud hoone hõljukile, inventarile ja olmeruumidele, juurdepääsutee, parkla, manööverdusala ja rannakindlustus. Krundile on lubatud ehitada kuni 3 hoonet ehitisealuse pinnaga kuni 400 m², hoonete lubatud kõrgus kuni 12 m.

Juurdepääs Papissaare sadam krundile on Kihelkonna-Papissaare teelt, Papissaare kalasadam krundile on planeeritud uus avaliku kasutusega juurdepääsutee. Papissaare sadam krundile on veeühendus planeeritud Linnaku katastriüksuse puurkaevust, Papissaare kalasadam krundile on planeeritud uus puurkaev. Mõlemale krundile on planeeritud lokaalne kanalisatsioon. Papissaare sadam krundil on elektriliitumine, Papissaare kalasadam krundile on kavandatud liitumine olemasoleva maakaabelliini baasil. Kuna planeeritavad hooned asuvad ranna ehituskeeluvööndis, tehakse detailplaneeringuga ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek Papissaare sadam krundi osas, millega Keskkonnaamet nõustus. Planeeringuga on määratud juurdepääsud kallasrajale.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn

10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee